

한국갤럽 Gallup Report 2012/09/24

‘하우스 푸어’에 대한 인식 조사

장기간 지속 중인 부동산 경기 침체와 더불어 자주 거론되는 ‘하우스 푸어(House Poor)’, 여러 정의가 있습니다만 대체적으로 ‘주택을 보유하고 있지만 무리한 대출로 인한 부담 때문에 빈곤(貧困)하게 사는 사람들’을 의미합니다.

특히 부동산 가격 상승 시기에 과도한 대출로 주택을 마련했으나 금리 인상과 주택 가격 하락으로 인해 큰 손해를 보고 있는 사람들이라는데요, 최근 가계 부채가 우리 경제의 위협 요소로 부상하면서 이 하우스 푸어 문제에 대한 관심이 더 커지고 있습니다.

한국갤럽이 하우스 푸어에 대한 우리 국민의 인식과 대책 등에 대해 알아보았습니다.

조사 개요

1. 조사대상: 전국의 만 19세 이상 남녀
2. 표본크기: 650명
3. 조사방법: 휴대전화 RDD 조사
(한국갤럽 전화조사원이 무작위로 생성된 휴대전화번호로 직접 전화를 걸어 인터뷰)
4. 조사기간: 2012년 9월 19~20일(2일간)
5. 표본추출: 휴대전화 RDD 표본 프레임에서 무작위 추출
6. 표본오차: $\pm 3.8\%$ 포인트(95% 신뢰수준)
7. 응답률: 20%
8. 의뢰기관: 한국갤럽 자체조사

주요 결과

- 성인 열 명 중 여섯 명, ‘본인 또는 배우자 소유의 주택이 있다’
- 주택 보유 열 가구 중 두 가구는 스스로 ‘하우스푸어’라고 생각
- 하우스푸어에 대한 인식, ‘대출금 갚느라 불쌍한 사람’ 54%
- 하우스푸어 문제, ‘개인 결정이므로 스스로 책임져야’ 71% vs. ‘공적 자금 투입해야’ 22%
- ‘내 집이 있어야 한다’ 51%, ‘꼭 그럴 필요 없다’ 47%로 집 소유에 대한 의견 양분

주택 보유 열 가구 중 두 가구는 스스로 ‘하우스푸어’라고 생각

한국갤럽이 지난 9월 19~20일 양일간 전국의 성인 650명에게 본인 또는 배우자 소유의 집이 있는지 묻은 결과, 63%가 ‘있다’고 응답했다.

연령별로는 20대(121명)는 16%, 30대(134명)는 55%, 40대(143명)는 81%, 50대(122명)는 75%, 60세 이상(130명)은 82%로 고연령일수록 주택 자가 보유율이 높았다.

이 중에서 주택 보유 가구 응답자 417명에게 스스로 하우스푸어라고 생각하는지 묻은 결과 20%가 ‘하우스푸어’라고 응답해 주택 보유 열 가구 중 두 가구는 스스로 하우스푸어라고 인식하는 것으로 나타났다. ‘하우스푸어가 아니다’ 78%, ‘모름/의견없음’은 2%였다.

주택 보유자 중 스스로 ‘하우스푸어’라는 응답은 인천/경기에서 32%로 가장 높게 나타났으며, 연령별로는 30대의 34%, 40대의 21%가 하우스푸어에 해당한다고 응답했다.

※ 최근 현대경제연구원은 소득의 40% 이상을 대출 원리금으로 사용하는 가구를 하우스푸어로 정의하고 이를 108만 가구로 추정했다. 이는 우리나라 전체 가구(2010년 인구센서스 기준 1,733만 가구)의 6%에 해당한다. 본 조사에서는 주택 보유자 중 응답자 스스로가 ‘하우스푸어’라고 느끼는지를 주관적으로 평가했다는 점에서 차이가 있다.

• 주택 보유 가구 중 하우스푸어 여부

(단위: %)

구분		사례수(명)	하우스푸어	하우스푸어 아님	모름/의견없음
전체(주택 보유 가구 기준)		417	20	78	2
지역	서울	75	22	78	—
	인천/경기	109	32	67	1
	강원	15	—	—	7
	대전/충청	42	5	95	—
	광주/전라	47	24	67	9
	대구/경북	45	7	86	7
	부산/울산/경남	70	15	84	1
	제주	5	—	—	—
성별	남성	198	21	77	2
	여성	210	19	78	3
연령별	19~29세	20	20	80	—
	30대	74	34	65	2
	40대	117	21	78	1
	50대	91	19	79	2
	60세 이상	106	9	85	6

(질문) 귀하 본인 또는 배우자 소유의 집이 있습니까?

→ (있다면) 귀하께서는 본인이 ‘하우스푸어’라고 생각하십니까?

하우스푸어에 대한 인식 ‘대출금 갚느라 불쌍한 사람’ 54%

전체 응답자(650 명)에게 하우스푸어에 대한 인식을 물은 결과, ‘대출금 갚느라 불쌍한 사람’이라는 응답이 54%로 가장 많았고 ‘그래도 집 한 채는 있는 사람’ 19%, ‘투기하려다 실패한 사람’ 18%, ‘모름/의견없음’ 9%로 우리 국민의 절반 가량은 하우스푸어의 어려움을 공감하고 동정하는 것으로 나타났다.

하우스푸어가 불쌍한 사람이라는 동정적 인식은 30대에서 64%로 가장 많은 반면, 연령이 높을수록 투기하려다 실패한 사람이라는 부정적 인식이 많았다.

또한 본인을 스스로 하우스푸어라고 여기는 사람들(81명) 중 71%가 하우스푸어는 대출금 갚느라 불쌍한 사람이라고 응답했다.

• 하우스푸어에 대한 인식

(단위: %)

구분		사례수(명)	그래도 집 한 채는 있는 사람	대출금 갚느라 불쌍한 사람	투기하려다 실패한 사람	모름/ 의견없음
전체		650	19	54	18	9
성별	남성	322	20	50	20	9
	여성	328	19	58	15	8
연령별	19~29세	121	22	56	14	7
	30대	134	16	64	17	2
	40대	143	21	56	17	7
	50대	122	19	51	19	11
	60세 이상	130	19	44	22	16
하우스 푸어 가구 여부	하우스푸어	81	14	71	8	6
	하우스푸어아님	317	21	49	22	7
	집 없음	243	18	56	16	10
	모름/의견없음	10	25	16	20	40

(질문) ‘하우스푸어’하면 다음 중 어떤 생각이 드십니까?

1. 그래도 집 한 채는 있는 사람/ 2. 대출금 갚느라 불쌍한 사람/ 3. 투기하려다 실패한 사람

하우스푸어 문제, ‘개인 결정이므로 스스로 책임져야’ 71% vs. ‘공적 자금 투입해야’ 22%

하우스푸어의 어려움에 대해서는 전반적으로 공감하고 동정하는 사람들이 많았지만, 하우스푸어 문제 해결에 있어서는 공적 자금 투입보다는 개인 스스로가 책임져야 한다는 인식이 우세했다. 하우스푸어 문제를 어떻게 해결해야 할지를 묻은 결과 ‘개인 결정이므로 스스로 책임져야 한다’ 71%, ‘공적 자금을 투입해서라도 해결해야 한다’ 22%, ‘모름/의견없음’ 7%로 나타났다.

하우스푸어가 ‘대출금 갚느라 불쌍한 사람’이라고 생각하는 사람들(353명) 중에서도 63%는 스스로 책임져야 한다는 입장을 보였다.

스스로 하우스푸어라고 밝힌 응답자(81명) 중에서도 의견이 양분돼 43%는 공적 자금을 투입해야 한다는 주장에 공감했으나 47%는 스스로 책임져야 한다고 응답했다.

• 하우스푸어 문제 해결

(단위: %)

구분		사례수(명)	공적자금을 투입해서라도 구제해야 한다	개인 결정이므로 스스로 책임져야 한다	모름/의견없음
전체		650	22	71	7
성별	남성	322	23	73	4
	여성	328	21	69	10
연령별	19~29세	121	25	70	5
	30대	134	31	62	6
	40대	143	20	74	5
	50대	122	18	75	7
	60세 이상	130	14	73	13
하우스 푸어 인식	집한채있는사람	125	14	82	4
	불쌍한 사람	353	30	63	6
	투기실패한사람	116	10	85	5
	모름/의견없음	56	8	67	25
하우스 푸어 가구 여부	하우스푸어	81	43	47	10
	하우스푸어아님	317	15	80	5
	집 없음	243	24	67	9
	모름/의견없음	10	18	49	33

(질문) 최근 하우스푸어 문제를 해결하기 위해 공적자금을 투입해서라도 구제해야 한다는 의견이 있는 반면 개인 결정에 따라 집을 구입한 것이므로 스스로 책임져야 한다는 의견이 있습니다. 귀하께서는 이 중 어느 의견에 더 공감하십니까?

‘내 집이 있어야 한다’ 51%, ‘꼭 그럴 필요 없다’ 47%로 집 소유에 대한 의견 팽팽

한편 본인 소유의 집이 꼭 필요한지에 대해 물은 결과 ‘내 집이 있어야 한다’ 51%, ‘꼭 그럴 필요 없다’ 47%로 의견이 갈렸다. 본인 집의 필요성에 대해서는 고연령일수록 공감했고 반면 집이 필요 없다는 인식은 저연령일수록 많았다.

• 집 소유에 대한 인식

(단위: %)

구분		사례수(명)	본인 소유의 집이 있어야 한다	꼭 그럴 필요는 없다	모름/의견없음
전체		650	51	47	2
성별	남성	322	51	48	1
	여성	328	51	46	3
연령별	19~29세	121	40	59	1
	30대	134	41	58	1
	40대	143	54	45	1
	50대	122	55	43	3
	60세 이상	130	63	32	5

(질문) 귀하께서는 본인 소유의 집이 있어야 한다고 생각하십니까, 꼭 그럴 필요는 없다고 생각하십니까?

문의 한국갤럽 기획조사실 장덕현 부장 02-3702-2571 dhjang@gallup.co.kr