

한국갤럽 데일리 오피니언

GALLUP KOREA DAILY OPINION

정치 - 경제 - 사회 - 생활 - 문화
매주 새로운 Opinion Index를 제공합니다.

부동산 시장 전망 - 7·24 주택담보대출 규제 완화 발표 직후 | 2014년 7월 29~31일

현재 주택 구입 적기 여부 · 향후 집값 등락 전망 · 정부의 부동산 매매 활성화 필요성 · 주택담보대출 규제 완화 찬반 · 집 소유에 대한 인식 · 집 소유 여부

2014년 7월 29~31일 · 휴대전화 RDD 조사 · 유효표본 전국 성인 1,016명 · 표본오차 $\pm 3.1\%$ 포인트(95% 신뢰수준) · 응답률 15%(총 통화 6,957명 중 1,016명 응답 완료)

◎ 한국갤럽 데일리 오피니언 조사 방법 안내

한국갤럽 데일리 오피니언은 응답률 제고를 위해 조사원이 직접 묻고 응답 받는 인터뷰 방식으로 진행합니다. 또한 전국 유권자 대표성을 최대한 확보하기 위해 휴대전화 RDD를 기본 표본 프레임으로 합니다. 단, 휴대전화만으로는 접근하기 어려운 여성, 고연령대 등을 보완하기 위해 일부 집전화 RDD 조사를 병행하며 반영 비율은 평균 15% 내외입니다.

◎ 한국갤럽 유무선 RDD 혼합조사설계, 선거여론조사 관련 연구논문

한국갤럽은 2010년 이후 유선전화(일반 집전화)와 무선전화(휴대전화) RDD 조사 과정과 결과를 수차례 비교 연구해 왔습니다. 조사 방법론에 관심 있는 분은 아래 논문을 참고해주시고, (아래 링크는 모바일기기에서는 열리지 않습니다. PC 또는 한국갤럽 홈페이지를 찾아주시고.)

- [가중방법으로 선거여론조사의 편향을 얼마나 줄일 수 있나\(조사연구 2014.5 15권 2호\)](#)
- [무선RDD 전화조사의 타당성 검토 연구\(조사연구 2013.11 14권 3호\)](#)
- [선거시기 여론조사 정확성 제고 방안\(연론중재 2012 여름호 특집논문\)](#)
- [유무선 RDD를 결합한 혼합조사설계: 2011 서울시장 보궐선거 예측조사 사례 연구](#)

40
조사역사 40년





한국갤럽 박무익 회장/설립자

한국갤럽 데일리 오피니언 독자 여러분, 안녕하세요?

1974년 문을 연 저희 연구소가 올해로 40주년을 맞습니다. 지난 40년간 얻은 명성은 저희 조사에 협조해주신 우리 국민들 덕분입니다.

저희는 그에 보답하는 마음으로 2012년부터 자체 기획, 운영하는 정치 지표를 누구나 이용하실 수 있도록 매주 제공해 왔습니다.

2013년에 이어 2014년에도 정치, 사회, 경제, 생활, 문화 등 다양한 분야의 의견을 수렴하는 대한민국 대표 오피니언 인덱스로

한 단계 더 흥미로운 자료를 알려 드리고자 합니다.

여론조사의 홍수 속에 '정확한 자' 하나를 제공하고자 시작한 저희 노력이 여론의 흐름을 읽으시는 데 도움 되시기를 바랍니다.

저희 한국갤럽에 몸 담고 있는 한 사람, 한 사람은 공정하고 신뢰 받는 여론조사 기관으로서 사명을 다하기 위해 계속 노력하겠습니다.

2014년 1월

한국갤럽조사연구소를 대표하여

박 무 익

한국갤럽조사연구소

한국갤럽은 1974년 6월 박무익 회장이 설립한 한국 최초의 법인 형태 조사 전문 회사입니다.

1980년대부터 대통령 직무 수행 평가와 정당 지지도 조사 결과를 발표해 왔으며, 우리 국민 71%가 한국갤럽을 알고 있습니다..

한국갤럽 데일리 오피니언의 특징

2012년 1월부터 평일 오전 10시~오후 6시까지 휴대전화 RDD 조사를 연중 실시해 그 결과를 매주 금요일 공개합니다.

조사의 중립성, 지속성, 대표성을 확보한 한국갤럽 데일리 오피니언은 필요하신 분 누구나 무료로 열람하실 수 있습니다.

- **중립성**: 정치권, 이해 관계자, 특정 언론의 의뢰가 아닌, **한국갤럽이 자체 기획, 운영, 공개**합니다.

- **지속성**: 특정 이벤트, 특정 시기, 단 하루의 조사 표본 영향력을 최소화하기 위해 **연중 지속적으로 조사**합니다.

- **대표성**: 전국 유권자 모집단의 특성을 최대한 반영하기 위해 **휴대전화 RDD 표본 프레임**을 이용합니다.

조사 방법 / 지표 산출 방법

한국갤럽 조사원이 무작위로 생성된 휴대전화 번호로 전화를 걸어 매일 300명, 매주 1,000명 유효표본을 확보합니다.

매일 수집한 데이터는 지역, 성, 연령 특성에 따라 다음 방법으로 사후 가중처리합니다.

- 하루 데이터는 전국 8권역, 성/연령대 특성 비율로 림(Rim) 가중

- 일일(Daily) 지표는 당일과 직전 이틀 데이터를 3일 이동 평균(3-day-rolling average)

- 주간(Weekly) 지표는 월~목 데이터를 통합해 전국 8권역, 성/연령대 특성 비율로 셀(Cell) 가중

표본오차/해석 시 주의사항

한국갤럽 데일리 오피니언 일일 지표와 주간 지표의 표본크기는 1,000명 이상입니다.

유효 표본크기 600명일 때 표본오차(95% 신뢰수준)는 $\pm 4.0\%$ 포인트, 1,000명일 때 $\pm 3.1\%$ 포인트, 1,200명일 때 $\pm 2.8\%$ 포인트입니다.

표본오차 이외에도 불완전한 표본추출률, 응답 거절, 질문에 대한 혼동 등 조사 과정 중 발생하는 비표본오차가 존재할 수 있습니다.

표본오차는 이런 요인을 배제하고 비교적 완전한 표본추출률에서 확률추출한 경우를 가정한 것이므로 해석에 주의를 요합니다.

문의 한국갤럽 02-3702-2100(대표)/2571/2621/2622 | [한국갤럽 홈페이지 Q&A](#)

※ 2012년에는 매주 1,500명 이상 조사하고 그 다음 주 월요일 결과를 공개했으나, 2013년부터는 매주 1,000명 이상 조사하고 그 주 금요일에 결과를 공개합니다.

현재 집 구입 적기 여부, 향후 집값 등락 전망

질문) 지금부터는 부동산에 대해 여쭙겠습니다. 귀하는 지금이 집을 구입하기에 좋은 시기라고 생각하십니까, 좋지 않은 시기라고 생각하십니까?

		사례수 (명)	지금은 집을 구입하기에		
			좋은 시기	좋지 않은 시기	모름/ 응답거절
2013년 9월 3~5일 전체		913	34%	42%	24%
2014년 7월 29~31일 전체		1,016	26%	46%	28%
지역별	서울	207	29%	47%	24%
	인천/경기	295	27%	48%	24%
	강원	31	-	-	-
	대전/세종/충청	104	34%	38%	28%
	광주/전라	103	26%	38%	36%
	대구/경북	104	18%	49%	33%
	부산/울산/경남	160	25%	43%	32%
	제주	11	-	-	-
성별	남성	504	26%	48%	25%
	여성	512	27%	43%	30%
연령별	19-29세	178	12%	65%	23%
	30대	201	20%	65%	15%
	40대	225	33%	44%	23%
	50대	198	30%	35%	35%
	60세 이상	214	35%	22%	43%
주요 지지정당별	새누리당	428	33%	35%	32%
	새정치민주연합	260	22%	54%	23%
	없음/의견유보	247	21%	50%	29%
생활수준별	상/중상	116	29%	51%	20%
	중	350	28%	48%	24%
	중하	305	26%	49%	24%
	하	232	24%	36%	40%
본인/배우자 집 소유여부	소유	599	33%	39%	29%
	비소유	417	17%	56%	27%
향후 집값 전망	오를 것	291	28%	46%	26%
	내릴 것	252	15%	67%	18%
	변화 없을 것	352	34%	42%	24%

*50사례 미만은 수치를 제시하지 않음

*2013년 9월은 <8·28 전월세 시장 안정을 위한 대응 방안> 발표 직후 조사

질문) 귀하는 앞으로 집값이 현재보다 더 오를 것이라고 보십니까, 내릴 것이라고 보십니까, 혹은 변화 없을 것이라고 보십니까?

		사례수 (명)	향후 집값 전망			
			오를 것	내릴 것	변화 없을 것	모름/ 응답거절
2013년 9월 3~5일 전체		913	26%	31%	30%	13%
2014년 7월 29~31일 전체		1,016	29%	25%	35%	12%
지역별	서울	207	29%	27%	32%	11%
	인천/경기	295	24%	26%	41%	9%
	강원	31	-	-	-	-
	대전/세종/충청	104	26%	31%	34%	10%
	광주/전라	103	30%	24%	30%	16%
	대구/경북	104	39%	18%	33%	11%
	부산/울산/경남	160	32%	18%	31%	19%
	제주	11	-	-	-	-
성별	남성	504	32%	28%	31%	9%
	여성	512	25%	22%	38%	15%
연령별	19-29세	178	46%	27%	18%	9%
	30대	201	29%	29%	37%	5%
	40대	225	21%	32%	41%	6%
	50대	198	27%	22%	40%	11%
	60세 이상	214	23%	14%	34%	28%
주요 지지정당별	새누리당	428	31%	18%	36%	15%
	새정치민주연합	260	28%	28%	36%	9%
	없음/의견유보	247	28%	25%	34%	12%
생활수준별	상/중상	116	27%	34%	34%	5%
	중	350	28%	26%	37%	9%
	중하	305	32%	24%	33%	11%
	하	232	25%	22%	34%	19%
본인/배우자 집 소유여부	소유	599	25%	22%	41%	12%
	비소유	417	34%	29%	26%	12%
현재 집 구입 적기 여부	좋은 시기	269	30%	14%	44%	11%
	좋지 않은 시기	463	29%	36%	32%	3%

*50사례 미만은 수치를 제시하지 않음

*2013년 9월은 <8·28 전월세 시장 안정을 위한 대응 방안> 발표 직후 조사

정부의 부동산 정책에 대한 의견

질문) 귀하는 현 정부가 부동산 매매를 더 활성화해야 한다고 보십니까, 그럴 필요 없다고 보십니까?

	사례수 (명)	정부는 부동산 매매를		
		더 활성화해야	그럴 필요 없다	모름/ 응답거절
2013년 9월 3~5일 전체	913	64%	20%	15%
2014년 7월 29~31일 전체	1,016	53%	34%	13%
지역별				
서울	207	57%	31%	12%
인천/경기	295	58%	34%	8%
강원	31	-	-	-
대전/세종/충청	104	51%	31%	18%
광주/전라	103	45%	46%	10%
대구/경북	104	52%	31%	17%
부산/울산/경남	160	42%	37%	20%
제주	11	-	-	-
성별				
남성	504	53%	37%	10%
여성	512	52%	32%	16%
연령별				
19-29세	178	50%	38%	11%
30대	201	44%	48%	9%
40대	225	48%	40%	12%
50대	198	58%	31%	12%
60세 이상	214	63%	16%	21%
주요 지지정당별				
새누리당	428	60%	24%	16%
새정치민주연합	260	55%	39%	6%
없음/의견유보	247	44%	38%	17%
생활수준별				
상/중상	116	50%	44%	6%
중	350	55%	36%	9%
중하	305	51%	37%	12%
하	232	53%	25%	22%
본인/배우자 명의 집				
소유	599	56%	32%	12%
비소유	417	48%	38%	15%
향후 집값 전망				
오를 것	291	64%	24%	12%
내릴 것	252	36%	55%	9%
변화 없을 것	352	57%	33%	10%

*50사례 미만은 수치를 제시하지 않음

*2013년 9월은 <8·28 전월세 시장 안정을 위한 대응 방안> 발표 직후 조사

질문) 최근 정부는 부동산 시장 활성화를 위해 주택담보대출 규제를 완화하기로 했는데요. 귀하는 이에 대해 찬성하십니까, 반대하십니까?

2014년 7월 29~31일	사례수 (명)	최근 정부의 주택담보대출 규제 완화		
		찬성	반대	모름/ 응답거절
전체	1,016	60%	27%	13%
지역별				
서울	207	56%	30%	14%
인천/경기	295	61%	27%	12%
강원	31	-	-	-
대전/세종/충청	104	56%	29%	15%
광주/전라	103	73%	18%	9%
대구/경북	104	57%	28%	15%
부산/울산/경남	160	57%	27%	16%
제주	11	-	-	-
성별				
남성	504	60%	28%	12%
여성	512	60%	26%	14%
연령별				
19-29세	178	64%	23%	13%
30대	201	62%	28%	10%
40대	225	54%	38%	8%
50대	198	61%	23%	15%
60세 이상	214	60%	20%	20%
주요 지지정당별				
새누리당	428	66%	19%	14%
새정치민주연합	260	59%	29%	11%
없음/의견유보	247	57%	28%	15%
생활수준별				
상/중상	116	58%	34%	8%
중	350	65%	26%	9%
중하	305	59%	26%	15%
하	232	56%	27%	17%
본인/배우자 명의 집				
소유	599	60%	28%	12%
비소유	417	60%	26%	15%
향후 집값 전망				
오를 것	291	65%	18%	17%
내릴 것	252	54%	35%	11%
변화 없을 것	352	64%	29%	7%
정부 부동산 매매 정책				
더 활성화해야	535	75%	17%	8%
그럴 필요 없다	349	44%	43%	12%

*50사례 미만은 수치를 제시하지 않음

집 소유에 대한 인식, 현재 본인/배우자 명의 집 소유 여부

질문) 귀하는 본인 소유의 집이 있어야 한다고 보십니까,
꼭 그럴 필요 없다고 보십니까?

2014년 7월 29~31일		사례수 (명)	집 소유에 대한 인식		
			본인 소유 집 있어야 한다	꼭 그럴 필요 없다	모름/ 응답거절
전체		1,016	54%	44%	2%
지역별	서울	207	45%	52%	3%
	인천/경기	295	56%	43%	1%
	강원	31	-	-	-
	대전/세종/충청	104	59%	37%	4%
	광주/전라	103	58%	42%	0%
	대구/경북	104	56%	43%	1%
	부산/울산/경남	160	58%	40%	2%
	제주	11	-	-	-
성별	남성	504	52%	46%	2%
	여성	512	56%	43%	1%
연령별	19-29세	178	43%	56%	1%
	30대	201	44%	56%	1%
	40대	225	51%	47%	3%
	50대	198	60%	39%	1%
	60세 이상	214	71%	26%	3%
주요 지지정당별	새누리당	428	60%	37%	3%
	새정치민주연합	260	54%	46%	0%
	없음/의견유보	247	51%	47%	2%
생활수준별	상/중상	116	59%	40%	1%
	중	350	51%	48%	1%
	중하	305	52%	46%	3%
	하	232	60%	38%	2%
본인/배우자 명의 집	소유	599	60%	37%	2%
	비소유	417	45%	54%	1%

*50사례 미만은 수치를 제시하지 않음

질문) 귀하 본인 또는 배우자 명의의 집이 있습니까, 혹은 없습니까?

2014년 7월 29~31일		사례수 (명)	본인/배우자 명의의 집	
			소유	비소유
전체		1,016	59%	41%
지역별	서울	207	53%	47%
	인천/경기	295	59%	41%
	강원	31	-	-
	대전/세종/충청	104	66%	34%
	광주/전라	103	59%	41%
	대구/경북	104	56%	44%
	부산/울산/경남	160	63%	37%
	제주	11	-	-
성별	남성	504	58%	42%
	여성	512	60%	40%
연령별	19-29세	178	15%	85%
	30대	201	47%	53%
	40대	225	74%	26%
	50대	198	78%	22%
	60세 이상	214	73%	27%
주요 지지정당별	새누리당	428	66%	34%
	새정치민주연합	260	55%	45%
	없음/의견유보	247	51%	49%
생활수준별	상/중상	116	68%	32%
	중	350	62%	38%
	중하	305	59%	41%
	하	232	50%	50%

*50사례 미만은 수치를 제시하지 않음

응답자 특성표

주요 분석 단위별 표본오차(95% 신뢰수준 기준)와 지역/성/지지정당/직업/생활수준과 연령 분포 구성입니다. 2014년 3월 안전행정부 주민등록 인구통계 기준 8개 권역/성/연령별 가중 처리 결과.

질문 귀하는 어느 시도에 살고 계십니까? 주소지 기준으로 말씀해 주십시오. (저희가 전화번호를 무작위 추출해 지역을 알지 못합니다.)

질문 실례지만, 귀하의 연세는 올해 어떻게 되십니까?

질문 귀하의 직업은 무엇입니까?

질문 우리 국민들의 생활수준을 상, 중상, 중, 중하, 하의 다섯 단계로 나눈다면 귀댁의 생활수준은 어디에 속한다고 생각하십니까?

응답자 특성표 2014년 7월 29~31일	조사완료		목표할당		가중값 배율 (B/A)	표본오차 95% 신뢰수준
	사례수 (명)(A)	비율	사례수 (명)(B)	비율		
전체	1,016	100%	1,016	100%	1.00	±3.1%P
지역별						
서울	252	25%	207	20%	0.82	±6.2%P
인천/경기	250	25%	295	29%	1.18	±6.2%P
강원	36	4%	31	3%	0.86	±16.3%P
대전/세종/충청	108	11%	104	10%	0.96	±9.4%P
광주/전라	106	10%	103	10%	0.97	±9.5%P
대구/경북	105	10%	104	10%	0.99	±9.6%P
부산/울산/경남	143	14%	160	16%	1.12	±8.2%P
제주	16	2%	11	1%	0.72	±24.5%P
성별						
남성	547	54%	504	50%	0.92	±4.2%P
여성	469	46%	512	50%	1.09	±4.5%P
연령별						
19~29세	164	16%	178	18%	1.09	±7.7%P
30대	186	18%	201	20%	1.08	±7.2%P
40대	198	19%	225	22%	1.13	±7.0%P
50대	233	23%	198	20%	0.85	±6.4%P
60세 이상	235	23%	214	21%	0.91	±6.4%P
주요 지지 정당별						
새누리당	442	44%	428	42%		±4.7%P
새정치민주연합	257	25%	260	26%		±6.1%P
없음/의견유보	238	23%	247	24%		±6.4%P
직업별						
농/임/어업	28	3%	24	2%		±18.5%P
자영업	158	16%	140	14%		±7.8%P
블루칼라	145	14%	141	14%		±8.1%P
화이트칼라	301	30%	305	30%		±5.6%P
가정주부	222	22%	230	23%		±6.6%P
학생	79	8%	95	9%		±11.0%P
무직/은퇴/기타	83	8%	82	8%		±10.8%P
생활 수준별						
상/중상	109	11%	116	11%		±9.4%P
중	352	35%	350	34%		±5.2%P
중하	304	30%	305	30%		±5.6%P
하	239	24%	232	23%		±6.3%P

*표본오차는 조사완료 사례수 기준. 목표할당 사례수는 주민등록인구 통계 기준

2014년 7월 29~31일	조사완료 사례수 (명)	목표할당 사례수	주민등록인구 기준 가중 처리 후 결과				
			연령 분포				
			19~29세	30대	40대	50대	60세+
전체	1,016	1,016	18%	20%	22%	20%	21%
지역별							
서울	252	207	19%	21%	21%	19%	20%
인천/경기	250	295	18%	21%	24%	19%	18%
강원	36	31	-	-	-	-	-
대전/세종/충청	108	104	17%	19%	21%	19%	23%
광주/전라	106	103	16%	17%	21%	19%	27%
대구/경북	105	104	17%	17%	21%	20%	25%
부산/울산/경남	143	160	17%	18%	21%	21%	22%
제주	16	11	-	-	-	-	-
성별							
남성	547	504	19%	20%	22%	20%	19%
여성	469	512	16%	20%	22%	19%	23%
주요 지지 정당별							
새누리당	442	428	13%	11%	17%	24%	36%
새정치민주연합	257	260	19%	28%	27%	17%	9%
없음/의견유보	238	247	24%	23%	22%	18%	13%
직업별							
농/임/어업	28	24	-	-	-	-	-
자영업	158	140	7%	18%	23%	35%	17%
블루칼라	145	141	12%	17%	30%	25%	16%
화이트칼라	301	305	17%	35%	29%	15%	4%
가정주부	222	230	1%	16%	20%	25%	38%
학생	79	95	95%	5%	0%	0%	0%
무직/은퇴/기타	83	82	8%	6%	12%	12%	62%
생활 수준별							
상/중상	109	116	27%	22%	22%	13%	15%
중	352	350	23%	21%	22%	18%	16%
중하	304	305	15%	25%	22%	20%	18%
하	239	232	9%	11%	23%	25%	33%

*50사례 미만은 수치를 제시하지 않음

한국갤럽 데일리 오피니언

한국갤럽은 1974년 6월 박무익 회장이 설립한 한국 최초의 법인 형태 조사 전문 회사입니다.

1980년대부터 대통령 직무 수행 평가와 정당 지지도 조사 결과를 발표해 왔으며, 우리 국민의 기미가 한국갤럽을 알고 있습니다.

한국갤럽은 2012년부터 조사의 중립성, 지속성, 대표성을 확보한 '한국갤럽 데일리 오피니언'을 제공합니다.

관심 있는 분이든 누구나, 무료로, 매주 금요일, 한국갤럽 홈페이지 www.gallup.co.kr 에서 새로운 결과를 만나실 수 있습니다.

- 중립성: 정치권, 이해 관계자, 특정 언론의 의뢰가 아닌, 한국갤럽이 자체 기획, 운영, 공개합니다.
- 지속성: 특정 이벤트, 특정 시기, 단 하루의 조사 표본 영향력을 최소화하기 위해 연중 지속적으로 매주 추적 조사합니다.
- 대표성: 전국 유권자 모집단의 특성을 최대한 반영하기 위해 무선 RDD 표본 프레임을 이용합니다.

무작위로 생성한 휴대전화 번호를 이용해 한국갤럽 조사원이 전화를 걸어 매일 300명, 매주 1,000명 유효표본을 확보합니다.

매일 수집한 데이터는 지역, 성, 연령 특성에 따라 다음 방법으로 사후 가중처리합니다.

- 하루 데이터는 전국 8권역, 성/연령대 특성 비율로 림(Rim) 가중
- 일일(Daily) 지표는 당일과 직전 이틀 데이터를 3일 이동 평균(3-day-rolling average)
- 주간(weekly) 지표는 월~목 데이터를 통합해 전국 8권역, 성/연령대 특성 비율로 셀(cell) 가중

한국갤럽 조사에 관심 가져주셔서 고맙습니다.

한국갤럽 데일리 오피니언은 한국갤럽의 자산이므로 상업적 용도의 재판매를 금지합니다. 인용하실 때에는 반드시 출처를 밝혀주십시오.

문의: 한국갤럽 02-3702-2100(대폰)/2571/2621/2622 또는 한국갤럽 홈페이지 Q&A